|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СБОРНИК РАСЦЕНОК НА 2017 ГОД НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| Наименование работ\* | Единица  измерения | Стоимость работ (руб.) с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Санитарно-технические работы | | |
| Монтаж трубопровода: | | |
| Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1650 |
| Замена или монтаж трубопровода ПЗС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1650 |
| Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору S | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1450 |
| Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры: |  |  |
| Унитазов и смывных бочков: |  |  |
| Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям | 1 прибор | 3250 |
| Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки | 1 прибор | 4150 |
| Регулировка арматуры смывного бочка без ремонта | 1 арматура | 300 |
| Частичный ремонт арматуры смывного бочка | 1 компонент арматуры | 600 |
| Полная замена арматуры смывного бочка | 1 арматура | 1250 |
| Разворот унитаза (без доработки коммуникаций) | 1 прибор | 1150 |
| Смесителей, кранов: |  |  |
| Смесителя типа «Елочка» | 1 прибор | 1900 |
| Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации | 1 прибор | 2200 |
| Установка раковины подвесной без смесителя | 1 прибор | 1200 |
| Установка раковины подвесной со смесителем | 1 прибор | 2200 |
| Установка раковины на шкафчике без смесителя | 1 прибор | 1550 |
| Установка раковины на шкафчике со смесителем | 1 прибор | 2400 |
| Ванны | 1 прибор | 3250 |
| Ремонт водоразборного крана без снятия с места: |  |  |
| При смене прокладок | 1 кран | 250 |
| При набивке сальника | 1 кран | 250 |
| Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок: |  |  |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 250 |
| Смеситель без душа | 1 смеситель | 250 |
| Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: |  |  |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 300 |
| Смеситель без душа | 1 смеситель | 250 |
| Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 250 |
| Смена гибкой подводки: |  |  |
| К смывному бачку | 1 подводка | 300 |
| К тройке | 1 подводка | 300 |
| Смена прокладки в соединении душа со смесителем: |  |  |
| Душ на гибком шланге | 1 прокладка | 150 |
| Душ на душевой трубке | 1 прокладка | 150 |
| Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка | 350 |
| Смена душевой сетки: |  |  |
| Душ на гибком шланге | 1 сетка | 50 |
| Душ на душевой трубке | 1 сетка | 50 |
| Смена сифона: |  |  |
| Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1сифон | 450 |
| Место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1сифон | 500 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Смена кронштейнов под санитарными приборами: |  |  |
| Смывной бачок | 1 кронштейн | 350 |
| Умывальник | 1 кронштейн | 300 |
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: |  |  |
| Чугунный сифон | 1сифон | 250 |
| Пластмассовый или латунный сифон | 1сифон | 200 |
| Устранение засорение, произошедших по вине проживающих: |  |  |
| В трубопроводах (за исключением мест общего пользования) | 1 пролет между ревизиями | 450 |
| В санитарных приборах без снятия с места | 1 прибор | 500 |
| В санитарных приборах с частичным снятием с места | 1 прибор | 1000 |
| Смена радиаторных блоков: |  |  |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки | 1 радиаторный блок | 3250 |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки | 1 радиаторный блок | 6700 |
| Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор | 1 термоголовка | 550 |
| Установка стиральных машин: |  |  |
| Установка стиральной машины - подвод электричества от щитка | 1 прибор | 2100 |
| Установка стиральной машины - (подключение на готовые коммуникации) | 1 прибор | 1600 |
| Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения и подвод электричества от щитка) | 1 прибор | 3400 |
| Установка полотенцесушителей: |  |  |
| Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 3250 |
| Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 6700 |
| Прочие работы: |  |  |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ | 1 стояк | 750 |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ для сторонних организаций (на 1 час) | 1 стояк | 1250 |
| Замена поврежденной полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 насадка | 100 |
| Замена маховичка вентиля или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка | 150 |
| Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам | 1 соединение | 150 |
| Установка фильтра для очистки воды | 1 фильтр | 1200 |
| Смены выпуска у ванны | 1 выпуск | 650 |
| Смена перелива у ванны | 1 перелив | 550 |
| Смена полочки соединительной к унитазу | 1 полочка | 800 |
| Мелкий ремонт смывного бачка или унитаза | 1 бачок или 1 унитаз | 250 |
| Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка или унитаза | 1 бачок | 250 |
| Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 850 |
| Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 450 |
| Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 150 |
| Замена шарового крана | 1 кран | 450 |
| 2. Электромонтажные работы |  |  |
| Составление актов и проведение экспертиз |  |  |
| Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире | за 1 кв.м. | 40 |
| Экспертиза электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра) | 1 экспертиза | 450 |
| Замена электропроводки: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 точка (комплексная работа, упрощенный расчет) | 1 точка(прибор) | 800 |
| Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), прокладка в кабель канала или в борозде. | на 1 м провода | 150 |
| Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки, с последующей заделкой: |  |  |
| Отбойным молотком или иным техническим средством: |  |  |
| На стенах из кирпича | 1 м борозды | 500 |
| На стенах из бетона | 1 м борозды | 550 |
| На потолках | 1 м борозды | 600 |
| Вручную: |  |  |
| В штукатурке | 1 м борозды | 500 |
| Проделывание отверстий диаметром до 12 мм в стенах толщиной 180 мм, для прокладки электропроводки: |  |  |
| В бетонных перекрытиях | 1 отверстие | 150 |
| В кирпичных перекрытиях | 1 отверстие | 100 |
| В дверных или деревянных оконных косяках | 1 отверстие | 50 |
| Проделывание отверстий для розеток и выключателей: |  |  |
| Проделывание отверстий для розеток и выключателей | 1 отверстие | 250 |
| Смена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток: |  |  |
| Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель, без выполнения строительных работ | 1 прибор | 350 |
| Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 250 |
| Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 250 |
| Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выключатель | 300 |
| Замена автоматического выключателя: |  |  |
| Однополосного на DIN-рейку | 1 выключатель | 200 |
| Двухполосного на DIN-рейку | 1 выключатель | 250 |
| Трехполосного на DIN-рейку | 1 выключатель | 300 |
| Однополосного с болтовым креплением | 1 выключатель | 250 |
| Двухполосного с болтовым креплением | 1 выключатель | 300 |
| Трехполосного с болтовым креплением | 1 выключатель | 350 |
| Установка и замена клеммных колодок: |  |  |
| Замена клеммной колодки «N» | 1 колодка | 150 |
| Установка клеммной колодки «N» | 1 колодка | 250 |
| Замена болтового зажима «орех» | 1 зажим | 250 |
| Монтаж боксов: |  |  |
| Монтаж 1 выключателя в боксе | 1 модуль | 150 |
| Монтаж звонков: |  |  |
| М онтаж электрозвонка без монтажа кнопки и без проводки | 1 электрозвонок | 250 |
| Монтаж электрозвонка с кнопкой, без учета электропроводки | 1 звонок и 1 кнопка | 300 |
| Монтаж второй и последующих кнопок для звонка или ремонт кнопки | 1 кнопка | 100 |
| Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др) |  |  |
| К готовым креплениям | 1 прибор | 700 |
| С разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 1000 |
| Установка и подключение нестандартного оборудования: |  |  |
| Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования | 1 оборудование | 20 % от цены оборудования |
| 3. Отделочные работы |  |  |
| Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв. м. поверхности | 160 |
| Перетирка штукатурки: |  |  |
| стен | 1 кв. м. | 85 |
| потолков | 1 кв. м. | 105 |
| Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором: |  |  |
| стен | 1 кв. м. | 280 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| потолков | 1 кв. м. | 320 |
| Разборка плиточной облицовки без сохранения материала |  |  |
| стены | 1 кв. м. | 185 |
| пола | 1 кв. м. | 175 |
| Облицовка стен керамической плиткой | 1 кв. м. | 525 |
| Установка специальных плиток |  |  |
| Карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 725 |
| Цокольных или плинтусных | 1 м | 725 |
| Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 635 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнения, расчисткой старой краски до 30 % и обработка олифой: |  |  |
| Полов | 1 кв. м. | 155 |
| Стен | 1 кв. м. | 345 |
| Дверей гладких | 1 кв. м. | 195 |
| Дверей филенчатых | 1 кв. м. | 295 |
| Потолков | 1 кв. м. | 425 |
| Окон | 1 кв. м. | 645 |
| Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей |  |  |
| Стен | 1 кв. м. | 75 |
| ПОТОЛКОВ | 1 кв. м. | 85 |
| Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей |  |  |
| Стен | 1 кв. м. | 115 |
| ПОТОЛКОВ | 1 кв. м. | 135 |
| Окраска поверхностей водоимульсионной краской |  |  |
| Стен | 1 кв. м. | 85 |
| ПОТОЛКОВ | 1 кв. м. | 105 |
| Окрашивание металлических поверхностей масляными составами: |  |  |
| Радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м. | 250 |
| Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м. | 165 |
| Оклейка стен бумажными обоями | 1 кв. м. | 150 |
| Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м. | 250 |
| Снятие обоев и подготовка поверхностей | 1 кв. м. | 100 |
| Оклейка потолков бумажными обоями | 1 кв. м. | 200 |
| Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м. | 300 |
| Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: |  |  |
| механизированная | 1 кв. м. | 325 |
| ручная | 1 кв. м. | 270 |
| Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв. м. | 215 |
| 4. Плиточные, столярные и стекольные работы |  |  |
| Смена неисправного замка: |  |  |
| врезного | 1 прибор | 500 |
| накладного | 1 прибор | 350 |
| Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 150 |
| Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жиделями ключа), с последующей пристрожкой и подгонкой | 1 дверной замок | 3000 |
| Замена дверных полотен | 1 полотно | 2000 |
| Врезка глазка на входную дверь квартиры | 1 прибор | 300 |
| Смена в квартире разбитых жителями стекол | На 1 м фальцд | 300 |
| Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладку | 50 |
| Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 50 |
| Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 200 |
| Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета: |  |  |
| Размер отдельного места до 0.5 кв.м. | 1 место | 400 |
| Размер отдельного места до 1 кв.м. | 1 место | 700 |
| Смена отдельных квадрат щитового паркета | 1 м сменяемого пола | 800 |
| Смена плинтусов: |  |  |
| Удаление старого и установка нового плинтуса | 1м плинтуса | 150 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ремонт оконных переплетов: |  |  |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 300 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 350 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400 |
| Смена створок оконных переплетов: |  |  |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 250 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 300 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400 |
| Ремонт форточек (без смены стекла) | 1 форточка | 500 |
| Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подоконной доски | 200 |
| Ремонт подоконных досок со снятием с места: |  |  |
| Снятие и установка вновь в каменной стене | 1 м подоконной доски | 450 |
| Ремонт дверных полотен: |  |  |
| Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности | шт. | 2150 |
| На врезных шпонках или в наконечник: |  |  |
| Од^юстворные | шт. | 900 |
| двухстворные | шт. | 1050 |
| На планках: |  |  |
| Одностворные | шт. | 900 |
| двухстворные | шт. | 1000 |
| Мелкий косметический ремонт двери (до 30 % дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовке полотна к ремонту) | шт. | 550 |
| Смена оконных и дверных петель: |  |  |
| Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: |  |  |
| Одна | 1 створка | 200 |
| Две | 1 створка | 400 |
| Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне |  |  |
| Одна | 1 полотно | 200 |
| Две | 1полотно | 400 |
| Смена обивки дверей: |  |  |
| См1Ьна обивки дверей | 1 дверь | 1350 |
| В том числе снятие старой обивки | 1 дверь | 1600 |
| 5. Прочие работы |  |  |
| Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м. линолеума | 300 |
| Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах | 1 решетка | 450 |
| Герметизация межпанельных швов | 1 погонный метр шва | 300 |
| Комплексный ремонт квартиры «под ключ» (согласно смете) | 1 кв. м. квартиры | От 8300,00 |
| \*В случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок может быть составлена смета. | | |